C O M U N E di C A R D I T O

Città Metropolitana di Napoli

SERVIZI SOCIALI

Bando Pubblico per l'accesso al fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli ANNO 2016

Che con Delibera regionale n.628 del 15 novembre 2016, è stata prevista l'erogazione di contributi economici a favore dei cittadini morosi incolpevoli ai sensi del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 202 del 14 maggio 2014. Pertanto al fine di consentire ai cittadini residenti di poter accedere a tale beneficio il Comune di Cardito pubblica il seguente bando, sulla scorta delle indicazioni dettate in merito dalle Linee Guida regionali di cui alla citata delibera.

Articolo 1 – Finalità

Il bando persegue lo scopo di sostenere gli inquilini titolari di contratti sul libero mercato che si trovano in situazione di morosità incolpevole e sono soggetti a provvedimento di sfratto.
Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

La perdita o consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute:

1. Perdita del lavoro o licenziamento;
2. Accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
3. Cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
5. Malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
6. Cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente.

Articolo 2 - Criteri e requisiti d'accesso

Possono richiedere il contributo i cittadini residenti nel Comune di Cardito in possesso dei seguenti requisiti:

1. Reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00 – riferimento redditi anno 2015.;
2. Essere destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
3. Essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
4. Essere residente, da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
5. Avere la Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.Lgs. n.286 del 25.07.1998 e ss.mm.ii;

6. Non essere titolari (né il richiedente né alcun componente il nucleo familiare) di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

Il Comune avvalendosi del contributo del Servizio Sociale professionale, può attestare la diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, sempreché connessi al peggioramento della condizione economica generale, in particolare per quanto attiene i fenomeni di precarietà lavorativa, separazione legale, ecc.

Articolo 3 - Presentazione della domanda

I cittadini interessati ed in possesso dei requisiti di cui sopra possono fare richiesta compilando apposita domanda disponibile presso il Servizio Affari Sociali – sito a Cardito in Via Roma Palazzo Loffredo, o scaricabile dal sito www.comune.cardito.na.it.
Le domande devono essere spedite, insieme alla documentazione, in busta chiusa specificando il mittente, a mezzo A/R con la seguente dicitura "Bando per l'erogazione dei contributi agli inquilini morosi incolpevoli", farà fede la data del timbro postale), o consegnate al Protocollo Generale del Comune di Cardito – Piazza Garibaldi – Cardito. Pertanto, essendo tale procedura a "sportello" e con la finalità di soddisfare il più alto numero di utenti, si ritiene che la stessa possa essere mantenuta aperta per un arco temporale fino ad esaurimento dei fondi.

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. Dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
2. Contratto di locazione regolarmente registrato;
3. Certificato di residenza storico o eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000;
4. Attestazione di documentato possesso della perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale ovvero attestazione di licenziamento, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, collocazione in stato di mobilità, mancato rinnovo di contratti;
5. Stato di famiglia storico o eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000;
6. ISEE anno 2015 redatta ai sensi della nuova procedura come da DPCM n. 159/2013.
7. Attestazione di malattia grave, infortunio o decesso resa dal medico curante o dalla ASL di appartenenza;
8. Copia sentenza di separazione legale;
9. Copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per convalida ed eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità stabilite dalla legge 431/98; ogni altra documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi ed oggetti.

Articolo 4 - Formazione graduatoria, priorità, riserve e gestione del bando

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione crescente del reddito.

A parità di punteggio sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse.
Presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ultrasettantenne;
- minore;
- con invalidità accertata per almeno il 74%;

- ❖ in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;
- ❖ nuclei familiari senza fonte di reddito.

Permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

Articolo 5 - Priorità nella concessione dei contributi

Il contributo sarà concesso in favore di:

1. Inquilini, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivono con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
2. Inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
3. Inquilini, ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

Articolo 6 - Criteri per la formazione della graduatoria e dell'entità del contributo

1. I contributi sono destinati a: a) fino ad un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
b) fino ad un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione; d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00. 2. I contributi di cui alle lettere c) e
d) del comma 1 possono essere corrisposti dal comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto; 3. In ogni caso l'importo massimo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole non può superare € 12.000,00.

Articolo 7 – Controlli

Il Comune procederà ad effettuare tutti i controlli di legge previsti per la verifica della veridicità delle dichiarazioni rese da parte dei potenziali beneficiari, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione.
L'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari avverrà anche con l'ausilio della **Guardia di Finanza** competente per territorio.

Articolo 8 - Obblighi del Comune

Il Comune comunica alle Prefetture – Uffici Territoriali del Governo e alla Direzione Generale per il Governo del Territorio 53-09 l'elenco dei soggetti richiedenti che hanno i requisiti per l'accesso al contributo per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmate dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.
Il Comune monitora e comunica alla Direzione Generale per il Governo del Territorio 53-09 gli interventi attivati con modalità e procedure da definire con successivi provvedimenti della predetta D.G.

Articolo 9 – Informativa in materia di protezione dei dati personali D.Lgs. n.196/2003

I dati personali acquisiti con la domanda e gli allegati indicati nel presente avviso:

- devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo familiare del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente atto;
- sono raccolti dal Comune e trattati, anche con strumenti informatici, per le finalità di legge;
- possono essere scambiati tra i predetti enti o comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;
- il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del D. Lgs. N. 196/2003. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato;
- Il Comune di Cardito è il titolare del trattamento dei dati.

L'elenco di cui al bando sarà comunicato alla Prefettura di Napoli.

Data, __/01/2016

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ist. dir. *Carmela Sannino*