



COMUNE DI CARDITO

(Provincia di Napoli)

Piazza Garibaldi n, 1- Cap. 80024

SERVIZIO FINANZIARIO- ufficio provveditorato - economato e patrimonio
tel.081/19728438/19728439- fax 081/8340322-indirizzo email:

cardito.patrimonio@email.it

sito web <http://cardito.asmenet.it/>

PARTITA IVA03128441213 C.F. 80103860633

Protocollo n. 398 del 21/10/2010

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER LA VENDITA DI DUE LOTTI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CARDITO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato

Il R.D. n. 827/24 Reg. per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato:

L'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112 convertito in legge 6 agosto 2008 n. 133;

Considerato che

La G.C. ha effettuato con proprio atto **numero 35 del 20/7/2010** la ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o di valorizzazione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 113/2008;

Visto il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni per l'anno 2010 approvato con deliberazione del C.C. n.30 del 20/7/2010 ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n.112 convertito con modificazioni dalla legge 6/08/2008 n. 133;

Visto la determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario n.**37 del 06/10/2010**;

RENDE NOTO

Che il giorno 18 NOVEMBRE 2010 con inizio alle ore 16,00 presso la residenza Comunale in via Piazza Garibaldi 1, si procederà ad esperimento di pubblico incanto per la vendita dei seguenti immobili:

- **Lotto n. 1 = area di mq 994 posta in Via Donadio (ex SS87 lato Napoli) riportata in catasto terreni al foglio 3-p.lla 744 e ricompresa nel PRG in zona industriale D1 con sigla "VP" (Verde Pubblico)= IMPORTO A BASE D' ASTA € 190.000,00**
- **Lotto n. 2= area di mq 848 posta in Via Donadio (ex SS87 lato Napoli) riportata in catasto terreni al foglio 3- p.lla 743 e ricompresa nel PRG in zona industriale D1 con sigla "VP" (Verde Pubblico)= IMPORTO A BASE D' ASTA € 110.000,00* detta area è soggetta a servitù per cabina di decompressione gas e di trasformazione Enel;**

1) CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA VENDITA	LOTTO 1 E LOTTO 2
--	--------------------------

La vendita degli immobili si intende a corpo e non a misura ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano al momento dell'asta, con tutte le servitù attive e passive, note e ignote, apparenti e non apparenti, con tutti i diritti, azioni, pertinenze, accensioni e oneri.

Per la partecipazione alla gara gli interessati dovranno rilasciare una dichiarazione dalla quale risulti l'avvenuto sopralluogo e l'effettiva presa visione dello stato dell'immobile oggetto della vendita.

L'asta si terrà secondo le disposizioni del presente bando, ossia per mezzo di offerte segrete in **aumento con rialzo minimo del 5% (cinque per cento)** del prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso e l'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente la cui offerta sarà la maggiore. L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida. Nel caso di due o più offerte uguali si procederà a richiedere offerta migliorativa e nel caso di conferma delle offerte mediante estrazione a sorte.

2) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA	LOTTO 1 E LOTTO 2
---	--------------------------

Il soggetto interessato dovrà inviare una busta per ogni lotto

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno presentare **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 18 NOVEMBRE 2010** all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Cardito, pena l'esclusione, un **PLICO** contenente due buste distinte regolarmente sigillate e controfirmate recanti sul frontespizio oltre l'indicazione del mittente le diciture riguardanti il relativo contenuto e segnatamente per la prima **"DOCUMENTI DI GARA"** e per la seconda **"OFFERTA ECONOMICA"**.

Il **PLICO** dovrà essere debitamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso la dicitura **"Gara per la vendita dei terreni di proprietà del Comune di Cardito (Na) di Donadio LOTTO N. _____ per il giorno 18 NOVEMBRE 2010. " NON APRIRE"**.

3) AVVERTENZE

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto all'Ufficio Protocollo le ore 12.00 del giorno 18 novembre 2010 e nel caso non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione della prestazione oggetto di gara, non sia sigillato o non sia controfirmato sui lembi di chiusura.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'individuazione del mittente e l'oggetto della gara.

Non sono altresì ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto. Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida, previo accertamento della congruità della stessa.

Nella prima busta "DOCUMENTI DI GARA" dovrà essere presente, a pena di esclusione:

1) una dichiarazione non in bollo **secondo il fac simile allegato** sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante della ditta o ente partecipante, corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità, con la quale dichiara il possesso dei seguenti requisiti a pena di esclusione:

A) (per le persone fisiche)

a) di non essere interdetto, inabilitato, fallito e di non essere legale rappresentante di una ditta che si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di non aver in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) che non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste

dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

c) che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale oppure che non è stata emessa condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

d) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

e) di aver preso visione del bando di gara e di accettarne in modo incondizionato tutte le norme e le condizioni in esso contenute;

f) di aver preso visione della perizia di stima effettuata dal Responsabile del Servizio Programmazione Urbanistica Ing. Amedeo Di Fratta;

g) di aver effettuato sopralluogo e di aver preso visione del terreno oggetto della vendita;

h) di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui il terreno si trova;

i) di ritenere il prezzo a base di gara congruo e tale da consentire la presentazione dell'offerta.

l) di autorizzare il **Comune di CARDITO** al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto di compravendita.

B) (per le persone giuridiche)

a) che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e non ha in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) che non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 nei confronti:

-del sottoscritto, del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;

-del sottoscritto, del socio o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo,

-del sottoscritto, dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice,

-del sottoscritto, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

c) che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale oppure che non è stata emessa condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 nei confronti:

- del sottoscritto, del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;

- del sottoscritto, del socio o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo,

- del sottoscritto, dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice,

- del sottoscritto, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

d) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

e) che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

f) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di

contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

g) che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;

(per tutti)

-di aver preso visione del bando di gara e di accettarne in modo incondizionato tutte le norme e le condizioni in esso contenute;

-di aver effettuato sopralluogo e di aver preso visione del terreno oggetto della vendita;

-di aver preso visione della perizia di stima effettuata dal Responsabile del Servizio Programmazione Urbanistica Ing. Amedeo DI FRATTA;

-di ritenere il prezzo a base di gara congruo e tale da consentire la presentazione dell'offerta.

2) la cauzione provvisoria pari al 10% del prezzo a base d'asta avvenuta mediante versamento, diretto con assegno circolare, presso la Tesoreria Comunale ubicata in CARDITO alla via Matteotti, o in alternativa mediante bonifico bancario a favore dell'Istituto di Credito:

“SAN PAOLO /BANCO DI NAPOLI

Filiale N. 5356 di Caivano (Na)

ABI = 1010-CAB = 39780-C/C =

Numero 1000/2293

IBAN = IT 38 L 010 103978010000002293”

La cauzione può essere costituita a scelta dell'offerente anche mediante fideiussione, bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'acquirente ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Nella seconda busta **“OFFERTA ECONOMICA”** dovrà essere presente, a pena di esclusione:

L'offerta economica, **redatta in competente bollo- secondo il fac- simile allegato-** in lingua italiana e sottoscritta per esteso dalla persona fisica concorrente o dal legale rappresentante della persona giuridica o della mandataria ovvero nel caso di costituendo raggruppamento dal legale rappresentante di ciascuna impresa partecipante dal legale rappresentante di ciascuna impresa partecipante, dovrà indicare in cifre ed in lettere la somma che il concorrente propone di riconoscere all'Amministrazione comunale, oltre imposte e tasse vigenti al momento della stipula. In caso di discordanza tra prezzo scritto in cifre e lettere, prevarrà quello *scritto in lettere*.

4)AGGIUDICAZIONE E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

L'aggiudicazione sarà definitiva ad un unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore. Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta. Anche in presenza di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione definitiva.

Nel caso in cui due o più concorrenti, presentino la stessa miglior offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti con la presentazione delle nuove offerte segrete in buste chiuse fornite dall'Amministrazione comunale e

siglate dai membri della commissione. Colui che risulta migliore offerente é dichiarato aggiudicatario. Nel caso in cui una delle due ditte (ovvero il concorrente o legale rappresentante) non sia presente si procederà ad un'adunanza che verrà comunicata dal Presidente della commissione.

Il Comune di CARDITO notificherà all'aggiudicatario la comunicazione dell'esito della gara e dell'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, detratto quanto già versato a titolo di garanzia, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data della ricezione della lettera di avvenuta aggiudicazione. Entro lo stesso termine dovrà avvenire anche la stipula del rogito notarile.

L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dell'immobile acquistato prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita che verrà stipulato in forma pubblica a mezzo notaio scelto dall'Amministrazione entro il termine perentorio fissato e comunicato dall'Amministrazione stessa.

L'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'amministrazione rispetto all'immobile.

Il Comune incasserà a titolo di penale il deposito cauzionale nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperasse entro il termine fissato, al versamento del saldo del prezzo dovuto.

In caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento del danno verso l'amministrazione la quale avrà la facoltà di procedere ad un nuovo pubblico incanto.

5) CONTROVERSIE

In caso di controversie sarà competente l'Autorità giudiziaria del luogo di cessione dell'immobile.

6) ONERI DI TRASFERIMENTO

Le imposte, tasse, oneri e spese per la stipula e registrazione del contratto sono a carico dell'acquirente.

7) INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONI

Tutta la documentazione dovrà essere presentata in lingua italiana, pena l'esclusione dalla gara. L'immobile viene venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con relative accessioni e pertinenza, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi. Il contratto verrà rogato da un notaio scelto di comune accordo da entrambe le parti. La cauzione verrà svincolata dopo la stipula del contratto di compravendita..

8) DISPONIBILITA' DEGLI ATTI

La perizia di stima e gli Atti sono consultabili presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Cardito – Piazza Garibaldi 1- – nei giorni di apertura al pubblico e precisamente:

- **DAL LUNEDI' AL VENERDI' dalle ore 9,00 alle ore 12,00**
- **MARTEDI' e GIOVEDI' dalle ore 9,00 – 12,00 e dalle ore 16,00 alle ore 18,00;**

Il presente bando è consultabile sul sito internet del Comune: sito web <http://cardito.asmenet.it/>

Responsabile del procedimento la Dott.ssa Daniela CAIANIELLO

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Comune di CARDITO per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto di compravendita.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di CARDITO.

La Stazione Appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto dei concorrenti a rimborsi di spese o quant'altro.

Cardito, lì_21/10/2010

F.TO

IL RESPONSABILE

dott.ssa Daniela CAIANIELLO

MODELLO DICHIARAZIONE

Al Comune di CARDITO
Piazza Garibaldi 1
80024 CARDITO (Na)

Dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica
28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i.

Per le persone fisiche

Il sottoscritto _____ nato a _____ (____)

il _____ e residente in _____,

Via _____ n. _____

Codice Fiscale: _____ Telefono _____ FAX _____;

E- MAIL: _____,

C H I E D E

Di essere ammesso alla gara per la vendita del terreno di proprietà del Comune di Cardito e a tale scopo, consapevole che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

dichiara, sotto la propria personale responsabilità:

- a) di non essere interdetto, inabilitato, fallito e di non essere legale rappresentante di una ditta che si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di non aver in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che nei confronti del sottoscritto non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- c) che nei confronti del sottoscritto non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale oppure che non è stata emessa condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
- d) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- e) di aver preso visione del bando di gara e di accettarne in modo incondizionato tutte le norme e le condizioni in esso contenute;
- f) di aver preso visione della perizia di stima effettuata dal Responsabile del Servizio Programmazione Urbanistica Ing. Amedeo Di Fratta;
- g) di aver effettuato sopralluogo e di aver preso visione del terreno oggetto della vendita;
- h) di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui il terreno si trova;
- i) di ritenere il prezzo a base di gara congruo e tale da consentire la presentazione dell'offerta.
- l) di autorizzare il Comune di CARDITO al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto di compravendita.

_____, li _____

IL DICHIARANTE

ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' DELLA PERSONA CHE FIRMA (pena l'esclusione)

MODELLO DICHIARAZIONE

Al Comune di CARDITO
Piazza Garibaldi 1
80024 CARDITO (Na)

Dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto _____ nato a _____ (____)
il _____ e residente in _____
_____, Via _____ n. _____:

Titolare della ditta individuale _____

Legale Rappresentante o soggetto munito di potere rappresentanza della
ditta/società _____
_____ ,

Procuratore della ditta/società/ente _____
_____, con sede in _____
_____ CAP. _____ Via _____ n. _____ ,

Codice Fiscale: _____ ; P.IVA: _____
Telefono _____ FAX _____ ; E-
MAIL: _____

C H I E D E

Che la ditta/persona giuridica sopra indicata, sia ammessa alla gara per la per la vendita del terreno di proprietà del Comune di Cardito e a tale scopo, consapevole che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

dichiara, sotto la propria personale responsabilità:

a) che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non ha in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) che non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 nei confronti:

(barrare la casella che interessa):

- del sottoscritto, del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- del sottoscritto, del socio o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;
- del sottoscritto, dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
- del sottoscritto, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

c) che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale oppure che non è stata emessa condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 nei confronti:

(barrare la casella che interessa):

- del sottoscritto, del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- del sottoscritto, del socio o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;
- del sottoscritto, dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
- del sottoscritto, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

d) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

e) che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

f) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

g) che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;

h) di aver preso visione del bando di gara e di accettarne in modo incondizionato tutte le norme e le condizioni in esso contenute;

i) di aver preso visione della perizia di stima effettuata dal Responsabile del Servizio Programmazione Urbanistica Ing. Amedeo Di Fratta;

l) di aver effettuato sopralluogo e di aver preso visione del terreno oggetto della vendita;

m) di essere a conoscenza dello stato di fatto de di diritto in cui il terreno si trova;

n) di ritenere il prezzo a base di gara congruo e tale da consentire la presentazione ell'offerta.

l) di autorizzare il Comune di Cardito al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto di compravendita.

_____, lì _____

IL DICHIARANTE

ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' DELLA PERSONA CHE FIRMA (pena l'esclusione)

N.B. In caso di raggruppamento o costituendo raggruppamento temporaneo di imprese le dichiarazioni di cui ai precedenti punti dovranno essere rese sia dalla mandataria che da ciascuna delle mandanti a pena di esclusione.

bollo

Al Comune di CARDITO
Piazza Garibaldi 1
80024 CARDITO (Na)

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA VENDITA DEL TERRENO DI PROPRIETA'
DEL COMUNE DI CARDITO VIA DONADIO (EX SS 87 LATO NAPOLI)
PRIMO LOTTO

Importo a base di gara: € 190.000,00 per la vendita del terreno situato in Cardito alla via Donadio (ex SS87 lato Napoli) riportato in catasto terreni al foglio 3 particella 744 superficie di mq 994 e ricompreso nel PRG in zona industriale D1 con sigla "VP" (Verde Pubblico).

PER PERSONE FISICHE:

Il sottoscritto
nato a..... (.....) il.....
codice fiscale n, residente a.....
..... Via.....
tel.....in qualità di concorrente

PER PERSONE GIURIDICHE:

Il sottoscritto
nato a..... (.....) il.....
codice fiscale n, residente a.....
..... Via.....
in qualità di..... della Società
.....
con sede legale in
Via n..... codice fiscale/Partita I.V.A.
n..... telefono....., Fax.....
e-mail.....

Preso visione del bando di gara e di tutta la documentazione relativa all'asta per la vendita del terreno sopra descritto.
Con la presente

OFFRE

€.....

(in lettere.....) oltre imposte e tasse, per l'acquisto dal Comune di Cardito del terreno situato in Cardito **catasto terreni al foglio 3 particella 744 superficie di mq 994**

Data.....

FIRMA PER ESTESO

bollo

Al Comune di CARDITO
Piazza Garibaldi 1
80024 CARDITO (Na)

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA VENDITA DEL TERRENO DI PROPRIETA'
DEL COMUNE DI CARDITO VIA DONADIO (EX SS 87 LATO NAPOLI)
SECONDO LOTTO

Importo a base di gara: € 110,000,00 per la vendita del terreno situato in Cardito alla via Donadio (ex SS87 lato Napoli) riportato in catasto terreni al foglio 3 particella 743 superficie di mq 848 e ricompreso nel PRG in zona industriale D1 con sigla "VP" (Verde Pubblico)".

PER PERSONE FISICHE:

Il sottoscritto
nato a..... (.....) il.....
codice fiscale n, residente a.....
..... Via.....
tel.....in qualità di concorrente

PER PERSONE GIURIDICHE:

Il sottoscritto
nato a..... (.....) il.....
codice fiscale n, residente a.....
..... Via.....
in qualità di..... della Società
.....
con sede legale in,
Via n..... codice fiscale/Partita I.V.A.
n..... telefono....., Fax.....
e-mail.....

Preso visione del bando di gara e di tutta la documentazione relativa all'asta per la vendita del terreno sopra descritto.
Con la presente

OFFRE

€.....

(in lettere.....) oltre imposte e tasse, per l'acquisto dal Comune di Cardito del terreno situato in Cardito **catasto terreni al foglio 3 particella 743 superficie di mq 848**

Data.....

FIRMA PER ESTESO